



Министерство
по управлению имуществом
и градостроительной деятельности
Пермского края



Государственное бюджетное
учреждение Пермского края
«Центр технической инвентаризации и
кадастровой оценки Пермского края»

Об организации работ по разработке документов территориального планирования и градостроительного зонирования на территории Пермского края

Докладчик: Штейников А.В. - директор ГБУ ПК «Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского края»

2020



Предпосылки разработки документации



МУНИЦИПАЛЬНАЯ РЕФОРМА - ОПТИМИЗАЦИЯ СТРУКТУРЫ И ФУНКЦИЙ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Период проведения

2018-2021



339

муниципальных образований до реформы



№ п/п	Год	Количество преобразованных АО	Сведения о границах новых МО (ГО) в ЕГРН
ИТОГО		34	
1	2018	14	V-2
2	2019	13	V
3	2020	4	V
3	2021	3	12.2021



По итогам проведения реформы упраздняются сельские и городские поселения, муниципальные образования преобразуются в муниципальные и городские округа в количестве 45 административных единиц

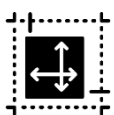


Характеристика работ проводимых в 2020 году



Муниципальные образования

1. Муниципальное образование «Город Березники»
2. Добрянский городской округ
3. Соликамский городской округ
4. Чусовской городской округ
5. Чернушинский городской округ
6. Верещагинский городской округ
7. Красновишерский городской округ
8. Осинский городской округ
9. Суксунский городской округ
10. Чердынский городской округ



16 023 600 га
Общая площадь
территории

39,1%
территории
Пермского края



559.5 тыс.
Общая
численность

21,5%
населения
Пермского края

Виды работ

1. Концепция пространственного развития

Сбор исходных данных, анализ современного использования, комплексная оценка территории. Разработка концепции генерального плана, согласование концепции с Заказчиком

2. Проект генерального плана

Подготовка проекта генерального плана. Проведение публичных слушаний (общественных обсуждений). Подготовка демонстрационных и информационных материалов, необходимых для проведения публичных слушаний

3. Доработка генерального плана

Устранение замечаний, полученных от согласующих органов и по результатам публичных слушаний

4. Проект правил землепользования и застройки

Подготовка проекта ПЗЗ. Проведение публичных слушаний (общественных обсуждений)

5. Доработка правил землепользования и застройки

Доработка проекта ПЗЗ с учетом замечаний, полученных от согласующих органов и по результатам публичных слушаний (общественных обсуждений). Подготовка и передача Заказчику окончательной редакции генерального плана и правил землепользования и застройки.



Министерством по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края принято решение о необходимости **проведения совместной закупки**



Схема организации совместной закупки





Основные проблемы при разработке документации

I. Методологические

1. Отсутствие нормативных требований при создании и использовании ИСОГД, РИСОГД;
2. Отсутствие актуальной картографической основы;
3. Отсутствие местных НГП;
4. Отсутствие четких процедур устранения пересечений границ населенных пунктов, границ функциональных и территориальных зон с границами ГЛФ, линейными и прочими объектами;
5. Отсутствие программ по комплексному развитию транспортной, инженерной и социальной инфраструктур.

II. Технические

1. Отсутствие специалистов на местах;
2. Отсутствие необходимых технических и программных мощностей на местах;
3. Отсутствие единых требований к формату разрабатываемой документации;
4. Проблема наполняемости ИСОГД (РИСОГД) данными;

III. Межведомственные

1. Отсутствие согласованности в действиях ФОИВ с ОИВ субъекта и МО;
2. Предоставление не актуальных сведений;
3. Внесение в ЕГРН сведений, противоречащих сведениям первичной документации.

Основные проблемы при разработке документации

Пересечение границ населенного пункта с границами ГЛФ



Условные обозначения

- Существующая граница населенного пункта по Генеральному плану
- Проектируемая граница населенного пункта
- Территория лесничества по сведениям ЕГРН

Пересечение границ населенного пункта с ООПТ



Условные обозначения

- Существующая граница населенного пункта по Генеральному плану
- Проектируемая граница населенного пункта
- Территория ООПТ "Заказник "Перелты""



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!



2020