

**Организация торгов по
реализации движимого и
недвижимого имущества в
рамках деятельности ОСГБУ
“Фонд государственного
имущества Смоленской
области”**

Сентябрь-2020



Об учреждении


- ➔ Фонд государственного имущества Смоленской области создан 30 сентября 1991 года
- ➔ Органами, осуществляющими полномочия собственника имущества Учреждения, являются Администрация Смоленской области и Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области .
- ➔ Цель создания при регистрации - распоряжение объектами государственной собственности Смоленской области, включенными в областной прогнозный план приватизации государственного имущества Смоленской области, и обеспечение реализации исполнительно-распорядительных функций в сфере управления и распоряжения государственной собственностью Смоленской области.
- ➔ Цель в настоящее время - определение кадастровой стоимости объектов недвижимости на территории Смоленской области

Об учреждении

➔ Штатная численность Фонда 34 единицы -укомплектованность штата 82%

➔ Виды деятельности (кроме государственной кадастровой оценки):

1. Обеспечение содержания, обслуживания и осуществление бюджетного учета имущества государственной казны
2. Проведение по поручению Уполномоченного органа торгов (конкурсов, аукционов)
3. Выполнение по поручению Уполномоченного органа кадастровых работ и обеспечение постановки земельных участков на государственный кадастровый учет, в том числе создание каталогов координат с тематическими картами для установления границ вновь образованных муниципальных образований Смоленской области



Виды имущества и имущественных прав, в отношении которых Фондом проводятся торги (конкурсы, аукционы)

1. На право заключения договоров аренды и безвозмездного пользования объектами недвижимости, находящимися в государственной собственности Смоленской области;
2. По продаже недвижимого имущества, в том числе земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области;
3. По продаже движимого и недвижимого имущества различных форм собственности для юридических и физических лиц на возмездной основе (внебюджетная деятельность)



Ресурсы учреждения

Аукционист - сотрудник учреждения с 21 летним опытом

Аукционная комиссия - сотрудники учреждения

Подтвержденный активный статус организатора торгов на сайте www.torgi.gov.ru

Электронно цифровая подпись и
квалифицированный сертификат ключа проверки

Система аудио и видео съемки



Последовательность действий при проведении торгов (конкурсов/аукционов)

Принятие решения о проведении торгов

- распоряжение/приказ/договор
- размещение информационного сообщения

Прием заявок и определение участников

- информационно- консультационное сопровождение
- рассмотрение заявок и решение о допуске/не допуске к участию

Проведение торгов и подведение итогов

- определение победителя
- подписание протокола и передача сведений заказчику/правообладателю

A wooden gavel is positioned vertically on the right side of the image, resting on a wooden surface. In the bottom left corner, several silver coins are scattered on the same surface. The background is dark and out of focus.

Итоги реализации в цифрах за 2019 год

Торги по приватизации областного имущества - 1 (состоявшиеся 1)

Торги по продаже имущества, находящегося в оперативном управлении бюджетных учреждений - 5 (состоявшиеся 5)

Торги на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности - 6 (состоявшихся 5)

Торги по продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области - 2 (состоявшихся 2)

Торги по продаже земельных участков, изъятых по решению суда в связи с ненадлежащим использованием - 4 (состоявшихся 0)

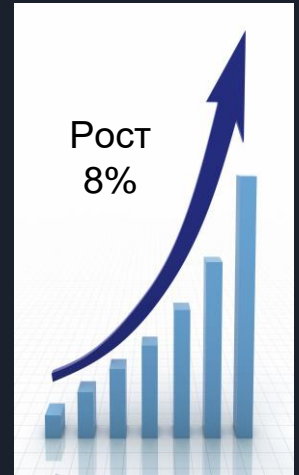
Торги на право заключения договора аренды объекта казны Смоленской области 1 (состоявшиеся 1)



Итоги реализации в цифрах за 2019 год

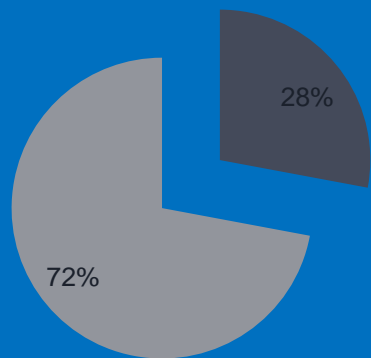
Общая начальная стоимость реализованного/предоставленного на праве аренды имущества - 51 млн. 190 тыс. рублей

Общая стоимость, сложившаяся в результате торгов и поступившая в доход областного бюджета - 55 млн. 371 тыс. рублей



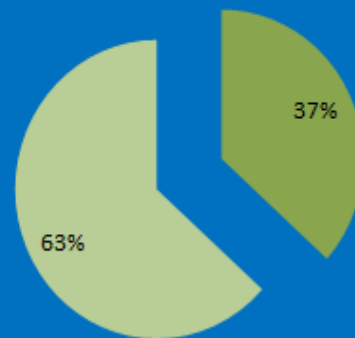
Соотношение количества торгов для государственных нужд с коммерческими заказами в динамике за 2019-2020

2019 год

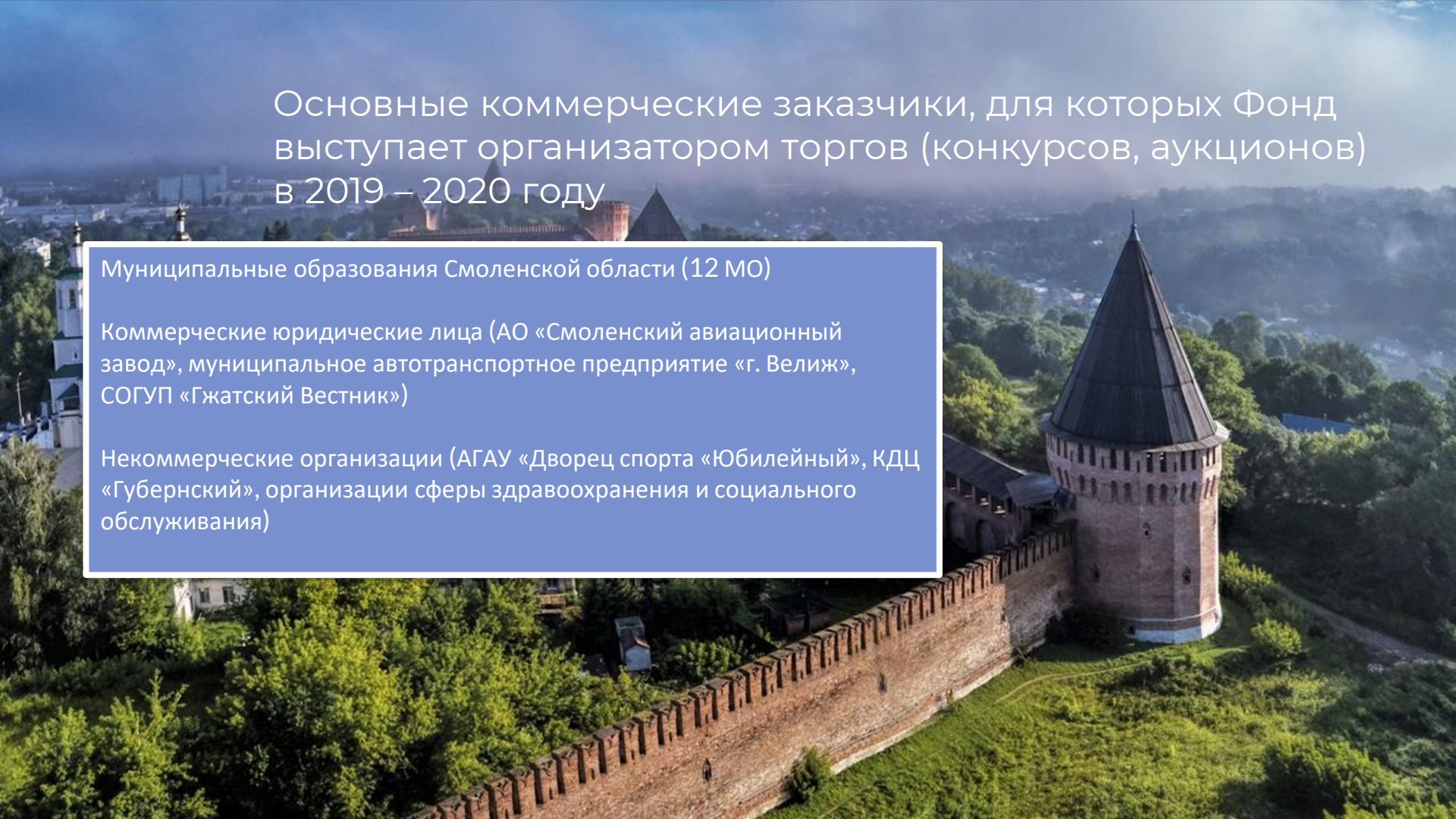


- 2019 год количество торгов для государственных нужд
- 2019 год количество коммерческих заказов

2020 год (9 месяцев)



- 2020 (9 месяцев) количество торгов для государственных нужд
- 2020 (9 месяцев) количество коммерческих заказов



Основные коммерческие заказчики, для которых Фонд выступает организатором торгов (конкурсов, аукционов) в 2019 – 2020 году

Муниципальные образования Смоленской области (12 МО)

Коммерческие юридические лица (АО «Смоленский авиационный завод», муниципальное автотранспортное предприятие «г. Велиж», СОГУП «Гжатский Вестник»)

Некоммерческие организации (АГАУ «Дворец спорта «Юбилейный», КДЦ «Губернский», организации сферы здравоохранения и социального обслуживания)

Результаты коммерческой деятельности по проведению торгов за 2019 – первое полугодие 2020 года

За полтора года на счет учреждения от приносящей доход деятельности за услуги по сопровождению торгов поступило 476 тыс. рублей

Количество лотов, выставленных на продажу 87 единиц

Количество проданных лотов 58 единиц

Стоимость услуги по сопровождению торгов 5 тыс. рублей (без НДС) за 1 лот

An aerial photograph of the Smolensk Kremlin, a large brick fortress with a prominent tower on the right. To the left, a white church with green domes is visible. The background shows a cityscape under a blue sky with light clouds.

Спасибо за внимание!

**Контакты ОСГБУ «Фонд государственного
имущества Смоленской области»**

**Директор – Рубекина Юлия Александровна
8(910)7144419**

Отдел сопровождения торгов 8 (4812) 52-34-16