



# ОСОБЕННОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГБУ ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ С ЦЕЛЬЮ УСТАНОВЛЕНИЯ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ СТ. 378.2 НК РФ В ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

2020

Эльвира Зуфаровна Муксинова

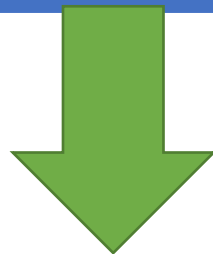
Заместитель директора ОГБУ «ЦГКО» Иркутской области

# ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

Министерство имущественных отношений Иркутской области

---

Определение вида фактического использования



ОГБУ "Центр государственной кадастровой оценки объектов  
недвижимости"

---

Организационно-техническая работа

# Запрашиваемые документы

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц либо выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости в отношении объекта недвижимости или земельного участка, на котором расположен объект недвижимости

документы, подтверждающие права на объект недвижимого имущества или земельный участок, на котором расположен объект недвижимости (в случае, если право не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости)

копии договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования на объект (часть объекта) недвижимости.

# АКТ ОСМОТРА СОДЕРЖИТ

наименование государственного учреждения, осуществившего визуальный осмотр объекта недвижимости;

дату и номер распоряжения о проведении мероприятия;

дату, время и место проведения визуального осмотра объекта недвижимости;

должности, фамилии, имена, отчества (при наличии) работников государственного учреждения и (или) иного лица, представителей органов местного самоуправления;

фамилии, имена, отчества специалистов, экспертов, участвовавших в проведении визуального осмотра объекта недвижимости, сведения об их квалификации;

кадастровый номер, адрес (описание местоположения), общую площадь обследованного объекта недвижимости (при наличии таких данных), иные выявленные факты;

фамилию, имя и отчество правообладателя (представителя правообладателя) в случае его присутствия при проведении визуального осмотра объекта недвижимости;

информацию об осуществлении фото- и (или) видеосъемки, включая информацию об используемой фотоаппаратуре, видеозаписывающей аппаратуре;

информацию о проведенных измерениях объекта недвижимости, в случае использования измерительных приборов, сведения об их наименовании, имеющихся сертификатах и метрологической поверке;

информацию об обстоятельствах, препятствовавших доступу в объект недвижимости;

информацию о выявленных признаках фактического использования объектов недвижимости.

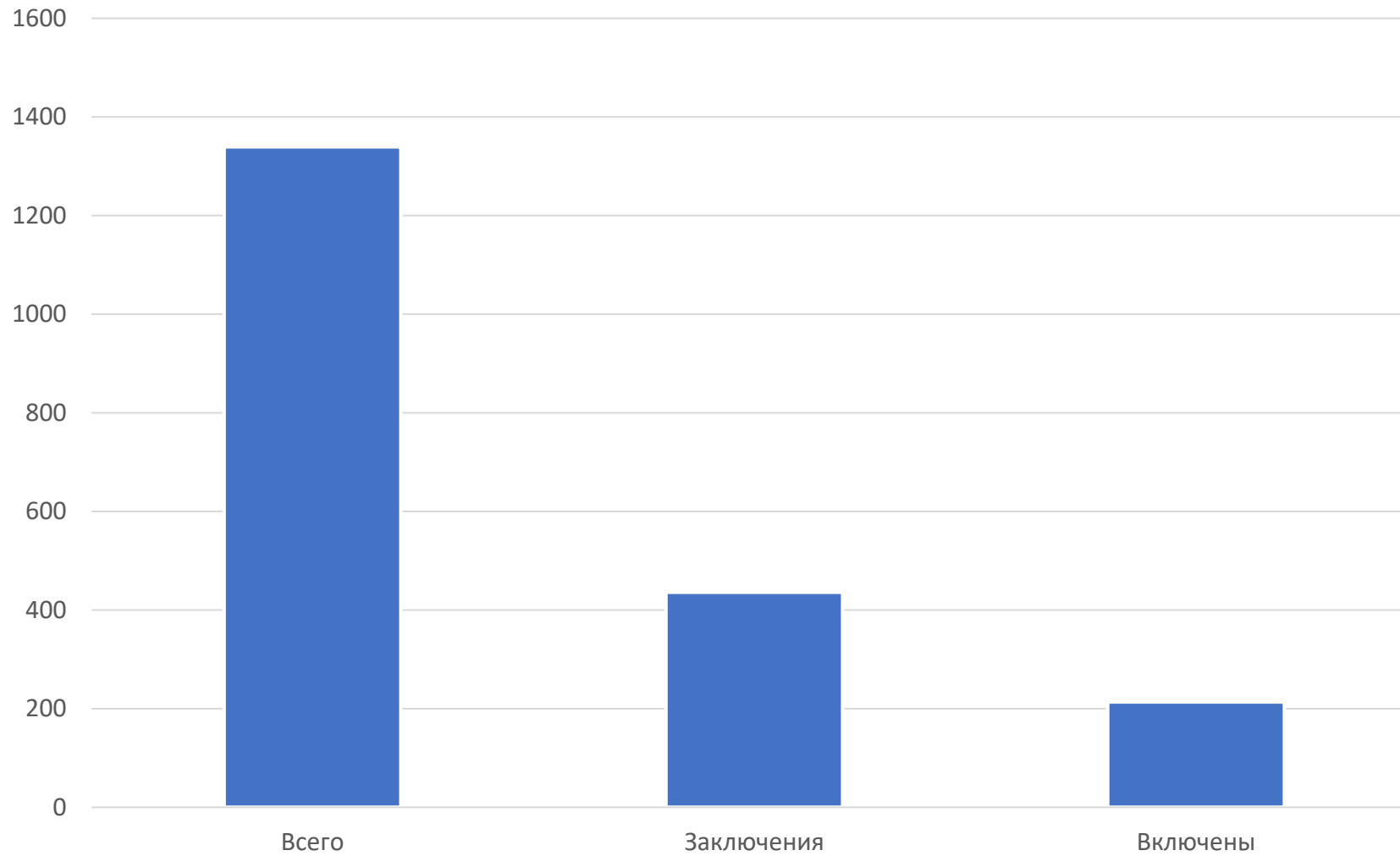
Материалы фото- и (или) видеосъемки являются неотъемлемой частью акта визуального осмотра объекта недвижимости

# РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

Подписанный Акт визуального осмотра объекта недвижимости в течение 10 календарных дней направляется Учреждением в Министерство.

Министерство в течение 30 календарных дней с даты получения Акта визуального осмотра утверждает Заключение об определении вида фактического использования объекта недвижимости

## Обследованные объекты недвижимости



# СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ

Иркутская область, Ангарск, улица Карла Маркса, 101

+7 (3955) 58-69-04

<https://www.cgko.ru/>