ДЕПАРТАМЕНТ ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ И ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ
«ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ»
ОГРН 1179204008862 ИНН/КПП 9203543376/920401001
299029, г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 96, пом. 108-1
Тел. +7 (8692) 44 09 22, 44 02 49 сайт: gkosev.ru эл.почта: gbugkosev@mail.ru

РЕШЕНИЕ

о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

«06» декабря 2019 г. № 07-ОР/19

Бюджетное учреждение произвело проверку расчетов кадастровой стоимости объектов капитального строительства.

В результате проведенной проверки была выявлена системная техническая ошибка, в связи с чем принято решение о пересчете кадастровой стоимости объектов недвижимости с кадастровыми номерами:

Кадастровые номера	Местоположение	Кадастровая стоимость, руб,
91:01:001002:1168	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Невская, д. 5, встроенные нежилые помещения с I-1 по I-6, с II-1 по II-9, II-11	3514053.63
91:01:001002:411	г. Севастополь, ул. Невская, д. 5, встроенные нежилые помещения с (№I-1 по №I-8)	892316.68
91:01:001002:684	г. Севастополь, ул. Невская, д. 5, встроенное нежилое помещение филиала 9	4719334.76
91:01:001008:254	г. Севастополь, ул. Хмельницкого Богдана, д. 8	3401528.05
91:01:061001:726	г. Севастополь, ул. Комиссара Морозова, д. 4, встроенные помещения с 3-1 по 3-6	632550.05
91:01:073001:1315	г. Севастополь, ул. Менжинского, д. 25, встроенное нежилое помещение	1477601.16
91:01:073001:840	г. Севастополь, ул. Раенко, 8 (встроенные помещения)	1625743.26
91:01:073003:498	г. Севастополь, г. Инкерман, ул. Умрихина, д. 3	409703.01
91:01:073003:809	Российская Федерация, г. Севастополь, г. Инкерман, ул. Раенко, д. 8, помещ. IV-10	361690.35
91:01:073003:821	Российская Федерация, г. Севастополь, г. Инкерман, ул. Раенко, д. 8, помещ. с IV-1 по IV-9, IV-11	501567.37
91:02:001002:509	г. Севастополь, ул. Корчагина Павла, д. 16 (встроенные нежилые помещения с №82-2 по 82-21)	4183017.52
91:02:001003:6627	г. Севастополь, пр-кт Октябрьской Революции, д. 25, помещ. с 1 по 8	661657.21
91:02:001003:6628	г. Севастополь, пр-кт Октябрьской Революции, д. 25, помещ. 2 (с 1 по 9)	802457.86
91:02:001004:4285	г. Севастополь, ул. Пролетарская, д. 38	4265654.20
91:02:001004:5356	г. Севастополь, ул. Маршала Блюхера, д. 18, помещ. I (с 1 по 5)	269257.28
91:02:001010:2703	г. Севастополь, ул. Косарева Александра, д. 2, встроенно-пристроенное нежилое помещение	22032522.72
91:02:001011:1175	г. Севастополь, Камышовое шоссе, 39	2104896.94
91:02:001014:1039	г. Севастополь, пр-кт Октябрьской Революции, д. 56Б, встроенные нежилые помещения с лоджиями (с № 55б-1 по № 55б-8)	552618.79

Кадастровые номера	Местоположение	Кадастровая стоимость, руб,
91:02:001014:4202	г. Севастополь, пр-кт Октябрьской Революции, д. 33, встроенное нежилое помещение библиотеки	2523924.44
91:02:001014:4331	г. Севастополь, ул. Степаняна, д. 1, встроенное помещение филиала 17	525164.24
91:02:001014:5124	г. Севастополь, пр-кт Октябрьской Революции, д. 89, помещение №276-1	1648539.45
91:02:001014:5125	г. Севастополь, пр-кт Октябрьской Революции, д. 89, помещение №277	19278214.31
91:02:001014:5126	г. Севастополь, пр-кт Октябрьской Революции, д. 89, помещение №276-2	316437.91
91:02:001014:5983	г. Севастополь, пр-кт Октябрьской Революции, д. 33, помещ. аптеки	6269560.73
91:02:001014:6035	г. Севастополь, пр-кт Октябрьской Революции, д. 89, помещ. 2730 (с 1 по 8, с 26 по 33)	2200464.94
91:02:002004:1200	г. Севастополь, ул. Ерошенко, 15	57200.51
91:02:002004:1399	г. Севастополь, ул. Ульянова Дмитрия, д. 22, встроенное нежилое помещение	661901.71
91:02:002007:1309	г. Севастополь, ул. Вакуленчука, д. 9	2024962.54
91:02:002008:1897	г. Севастополь, ул. Гагарина, д. 17 б, встроенное нежилое помещение	543344.30
91:02:004004:3092	г. Севастополь, ул. Казачья бухта, д. 9, помещ. с XIII-1 по XIII-13	1753126.94
91:02:004004:3099	Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский р-н, ул. Лиговская, д. 8	1696661.26
91:02:004004:3100	Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский р-н, ул. Лиговская, д. 8	523404.15
91:03:001001:1187	г. Севастополь, ул. Сенявина, д. 3	360319.17
91:03:001001:1206	г. Севастополь, наб. Адмирала Клокачева, д 25, нежилое помещение	5436650.66
91:03:001001:1207	г. Севастополь, наб. Адмирала Клокачева, д 25, нежилое помещение	910224.97
91:03:001001:1208	г. Севастополь, наб. Адмирала Клокачева, д. 25, нежилое помещение	987837.90
91:03:001005:1493	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Одесская, д. 6, встроенное нежилое помещение I	10263.17
91:03:001005:1494	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Одесская, д. 6, встроенные нежилые помещения с 1 по 4	281331.60
91:03:001005:954	г. Севастополь, ул. Лумумбы Патриса, д. 3, пом. 11	251749.52
91:03:001005:970	г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 24, встроенные помещения (с № VIII-1 по № VIII-4)	242196.49
91:03:001005:976	г. Севастополь, ул. Новороссийская, д. 10, встроенные нежилые помещения	562905.57
91:03:001006:1172	г. Севастополь, ул. Ленина, д. 34, (встроенные нежилые помещения)	1339486.55
91:03:001006:1501	г. Севастополь, ул. Советская, д. 44	1093681.83
91:03:001006:1714	г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 31, встроенное нежилое помещение библиотеки	1104605.80
91:03:001006:2170	г. Севастополь, ул. Володарского, д. 9	437119.31
91:03:001006:2329	Российская Федерация, г. Севастополь,Ленинский р-н, ул. Ленина, д. 64, встроенные нежилые помещ. с I-1 по I-16	743806.06
91:03:001006:2363	г. Севастополь, ул. Ленина, д. 34, встроенные нежилые помещения	2391763.42
91:03:001007:385	г. Севастополь, ул. Ленина, д. 19, встроенные нежилые помещения	1029134.94
91:03:001008:538	г. Севастополь, ул. Музыки Николая, д. 2, встроенное нежилое помещение на 1-ом этаже	505072.81
91:03:001009:184	г. Севастополь, ул. Пугачёва, д. 28	439249.00
91:03:001011:1030	г. Севастополь, ул. Бутакова, д. 6, встроенное нежилое помещение	414178.72
91:03:001011:990	г. Севастополь, ул. Адм. Октябрьского, 19/8	17759957.59
91:03:001012:269	г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 50, встроенные нежилые помещения с № I-I по № I-V	2058248.26
91:03:001013:1156	г. Севастополь, ул. Киевская, д. 18, встроенное нежилое помещение	1057054.41

Кадастровые номера	Местоположение	Кадастровая стоимость, руб,
91:03:001013:1205	г. Севастополь, ул. Коммунистическая, 15, встроенные нежилые помещения	1056056.00
91:03:001013:2092	г. Севастополь, ул. Льва Толстого, д. 32, помещ. 2-1 - 2-5	268049.85
91:03:001015:1554	г. Севастополь, ул. Гоголя, 20 А, встроенные нежилые помещения (с № 115-1 по № 115-4)	252406.32
91:03:001015:2071	г. Севастополь, ул. Академика Крылова, д. 7А, помещ. с I-1 по I-8	414752.81
91:03:001016:583	г. Севастополь, ул. Каштановая, 5	40983.35
91:03:001016:656	г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 31, нежилое помещение №68	508806.81
91:03:001016:663	г. Севастополь, ул. Ленина, д. 47, встроенное нежилое помещение	704989.22
91:03:001016:664	г. Севастополь, ул. Ленина, д. 47, встроенное нежилое помещение	1553360.97
91:03:001016:881	г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 8, встроенные нежилые помещения	1009015.60
91:03:001017:914	г. Севастополь, ул. Кожанова, д 6, нежилое помещение 8	3358101.46
91:03:002001:155	г. Севастополь, пр-кт Генерала Острякова, д. 36, помещения с I-1 по I-31	8341735.69
91:03:002001:1707	г. Севастополь, ул. Силаева, 3	1791240.06
91:03:002001:2921	Российская Федерация, г. Севастополь, пр-кт Генерала Острякова, д. 36А, встроенные нежилые помещения I-60,II-1,II-2,II-5, с III-8 по III-31, с III-34 по III-50, с III-54 по III-70, с III-73 по III-89, с III-92 по III-106, с III-109 по III-117	31894611.90
91:03:002002:1810	г. Севастополь, пр-кт Генерала Острякова, 17, встроенное нежилое помещение филиала 5	1797100.84
91:03:002002:487	г. Севастополь, ул. Кошевого Олега, д. 2, встроенные нежилые помещения с № I-1 по № I-12	804372.55
91:03:002005:2478	Российская Федерация, г. Севастополь, пр-кт Генерала Острякова, д. 38, встроенные нежилые помещения с XXIII-1 по XXIII-14	994923.78
91:03:002007:2141	г. Севастополь, ул. Коломийца, д. 3, встроенные нежилые помещения (с № I-1 по № I-31)	5635778.38
91:03:002007:2680	г. Севастополь, ул. Геловани, д. 24 (встроенное нежилое помещение филиала 13)	5485106.14
91:03:002007:3220	г. Севастополь, ул. Маршала Геловани, д. 24, помещ. 1-22	9610206.55
91:03:002007:3795	г. Севастополь, ул. Маршала Геловани, д. 4, встроенные помещения с 160-1 по 160-14	935907.43
91:03:002007:4231	г. Севастополь, ул. Генерала Коломийца, д. 9, помещ. с 121-1 по 121-9	1845733.21
91:03:002007:4344	г. Севастополь, пр-кт Генерала Острякова, д. 119, помещ. 188 (с 1 по 8)	1606086.48
91:03:002010:2559	г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10 (встроенно-пристроенное нежилое помещение)	5601134.99
91:03:002010:3467	Российская Федерация, г. Севастополь, пр-кт Генерала Острякова, д. 163, помещ. П1	4809212.05
91:03:002010:3628	г. Севастополь, пр-кт Генерала Острякова, д. 145, помещения аптеки в полуподвале I-1 - I-21, I-36 и на первом этаже I-1а, I-1 - I-14, I-14а, I-15 - I-35	15368403.69
91:03:002010:3655	Российская Федерация, г. Севастополь, Ленинский р-н, пр-кт Генерала Острякова, д. 163	28408977.43
91:03:002012:11	г. Севастополь, пр-кт Генерала Острякова, д. 211-А, литера З	16303670.79
91:03:002016:177	г. Севастополь, ул. Каштановая, д. 5	407818.94
91:03:002016:201	г. Севастополь, ул. Каштановая, д. 5	370933.09
91:03:003003:375	г. Севастополь, ул. Хрусталева, д. 12	786291.26
91:04:001002:1173	г. Севастополь, ул. Корабельная, 27, встроенное нежилое помещение	1813378.45
91:04:001002:1252	г. Севастополь, ул. Корабельная, д. 29, встроенные нежилые помещения	2810198.22
91:04:001002:857	г. Севастополь, пл. Ластовая, д. 3	76456.27
91:04:001003:445	г. Севастополь, ул. Адмирала Макарова, д. 27	927894.57

Кадастровые номера	Местоположение	Кадастровая стоимость, руб,
91:04:001003:538	г. Севастополь, ул. Адмирала Макарова, д. 2, встроенное нежилое помещение на 1-ом этаже	634232.65
91:04:001003:816	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Хрулева, д. 13, помещ. I I-1, I I-2, I I-4, I I-5	511951.07
91:04:001006:725	г. Севастополь, ул. Горпищенко, д. 33, встроенные помещения(21-3 - 23-5, 23-7 - 17)	944999.50
91:04:001010:688	г. Севастополь, ул. Генерала Жидилова, д. 46, встроенное нежилое помещение (с № 1 по № 37)	7541031.19
91:04:001015:1567	г. Севастополь, ул. Костромская, д. 8, помещ. V (с 1 по 7)	1405623.37
91:04:001015:1581	г. Севастополь, ул. Горпищенко, д. 43	508932.49
91:04:001017:1273	г. Севастополь, пр-кт Победы, д. 72, встроенное помещение	2060382.53
91:04:003005:2189	г. Севастополь, ул. Леваневского, д. 26, помещ. 1 (с 1 по 13)	986471.75
91:04:003006:354	г. Севастополь, ул. Леваневского, д. 25	157799.40
91:04:003015:404	г. Севастополь, ул. Богданова, д. 18А	933035.26
91:04:006001:388	г. Севастополь, ул. Федоровская, д. 53	1170207.10

Директор
ГБУ «Центр государственной
кадастровой оценки» О.В. Мокрушин